

地価が上昇している今こそ

「住み替え」の好機



¥ 福岡県地価上昇率商業地全国1位、住宅地全国2位

人生にはさまざまなターニングポイントがあります。そうした中でもいかに自分らしく生きていくかが大切になってきます。その要因の一つが「住まい」ではないでしょうか。マイホーム取得を夢見て頑張ってきたこと、わが家を手にした喜び、子どもたちの笑顔など、住まいの歴史は家族にとってかけがえのない宝物といえます。

しかし、ライフスタイルは一定ではありません。ハード面では住まい自体が老朽化することはもちろんですが、ソフト面として両親の介護をどうするか、さらには自分たちの老後に向けた住まい方を考える時がきます。

その時に今の住まいをどうかが課題となります。「売れるのだろうか」という心配がありますが、地価公示(2022年1月1日時点)で福岡県内住宅地の上昇率(伸び率)は全国2位となっており、地価が高騰している今は住まいの売りどき、そして住み替えの好機が到来しているのです。

住み替え決定後は早めに準備と行動



「周辺の住環境が変わったから別の場所に」「夫婦だけ(もしくは自分だけ)では広いためコンパクトで利便性の高いマンションに」「子どもたちにとって便利な場所に移動して2世帯住宅に」「将来を見据えて高齢者専用住宅に」など、家族それぞれの「住み替え」理由があるでしょう。住み替えを成功するにはそれなりの下準備が必要です。さまざまな手続きや税金、公的書類も必要ですし、ローンが残っている場合も考えないといけません。また売却益が出た場合の申告など **全てをクリア** するためには時間や労力、金銭面でも準備が必要になってきます。住み替えを考えたら早く行動に移したいものです。

住み替えはA地点からB地点に移動するという簡単なものではありません。住み替えをするためには売却と購入を行わないといけません。さらに売却と購入時にはさまざまな手続きが必要です。売却物件にローンの残高があればそれも一括で支払わないといけません。手数料は金融機関で異なりますので調べておきましょう。ほかにも固定資産税、引っ越し費用、新居にすぐに入居できない場合の仮住まい費用、新居の保険料など細かい費用をチェックしておくことも大切です。

住み替えの心強いサポーター

新規物件のリサーチをはじめ、今の住まいがどのくらいの価格で売却できるのか、売却した費用で新規物件は購入できるのか、公的機関や金融機関への申請・手続きの時間や書類はどのようにすれば良いのか、住み替えを始めるときに悩みや不安はつきものです。そんなときの心強いパートナーとして「新栄不動産販売」にご相談ください。

弊社は不動産に関するプロフェッショナルとして今のお住まいの売却、住み替え物件のご紹介をはじめ、税金や相続、ローンに関することなどどんな小さな案件もバックアップしていきます。経験豊富なスタッフはもちろん、弁護士、税理士、司法書士などの専門家と連携しているのも強みです。さまざまな相談事をサポートすることで、お客様が数カ所の機関に向くこともなくワンストップで解決の道が開けるとことにつながります。

福岡の地価が上昇している今、県内外をはじめ海外からも不動産の土地購入意欲が大きくなっています。こうした情報もお客さまにお伝えしながら、「住み替え」の手助けをしまいいります。「新しい生き方のために」「相続を考えて」など、それぞれの背景に沿った的確で丁寧なアドバイスを生かしながら、住み替えを検討するお客さまのきっかけ作り、チャンス作りにしてください。



新築分譲している「新栄グループ」におまかせください

アンピールの不動産仲介の強み!!

アンピールマンションの売買に
特化した不動産会社です

point 取引件数が多く過去の実績に基づいた、より緻密なご提案が可能

アンピールマンションのこだわりポイント・
設備のことを知り尽くしています

周辺環境や競合物件の
ことを知り尽くしています

高く・はやく売却できる為の
ノウハウがあります



約10,000戸の分譲実績!

2020年2月に創業50年を迎えました。

売る人も買う人も安心の
設備補償サービスがあります

※適用条件有

買取サービスも対応しています



所有者様ひとりひとりの
ご要望に沿った最善のご提案が可能です!

1970年創業の新栄グループ

アンピールの不動産仲介  新栄不動産販売株式会社

 0120-654-321

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-25
営業時間/10:00~17:00(水曜定休日)
福岡県知事(1)第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員

