

# 財産をつなぐ 相続入門

## 相続対策って必要なの？

「相続税」等の税がどうなるかの確認は超重要事項のひとつです。というのも、相続税の仕組みを知っていれば、特別な方法をとらずにできる節約もありますし、検討をはじめめるのが早いほど対策の選択肢は多くなるからです。相続税の申告・納付

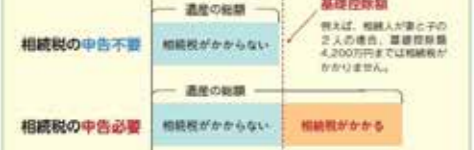
の期限は、相続開始から10か月以内であり、事前の準備がなされていない場合には、十分な時間とは言えません。「我が家では大した金額にはならないはずだから大丈夫」などと思わずに、一度試算してみましょう。

## 相続税の基礎知識① 相続税かかる？ かからない？

平成27年に基礎控除額が引き下げられ、相続税の課税対象者が2倍となりました。これによって、自宅と預金、生命保険金くらいの財産規模でも相続税の申告義務が生じてくるケースは増えています。相続税がかかるのは、遺産の総額が「基礎控除額」を超えた場合です。

## 相続税の基礎控除額

3,000万円 + 600万円 × 法定相続人の数



## 相続税の基礎知識② 建物(家屋)の評価は？

建物(家屋)の評価額は、固定資産税評価額と同じです。固定資産税評価額は、毎年、納税通知書と一緒に送られてくる課税明細書で確認しましょう(課税標準額ではなく「価格」や「評価額」等の項目に記載)。

このほか、上場株式や投資信託、預貯金、美術品や自動車、ゴルフ会員権などについても評価方法が定められています。これらを取りまわって、きちんと評価するのはそれなりの作業になります。見積段階で申告が必要と思われる方はもちろん、はっきりしない方は、一度税理士に相談・依頼をすることをおすすめします。相続額を明らかにして、次に紹介するような対策についても考えてみてはどうでしょうか？

相続にまつわる「税」について考える つなぐ会議 vol.1 では「相続」に関する基本的な民法上のルールを中心に紹介しました。今号では、相続を考える際に避けて通ることはできない「相続税」を中心にした対策について教えていただきます。

## 相続税の基礎知識③ 土地(宅地)の評価はどうする？

土地を相続する際の評価額は、国税庁が定めた「路線価」をもとに算定します(奥行きや土地の形状による修正があります)。路線価が定められてない地域では「固定資産税評価額」に一定の「評価倍率」を乗じます。

## 宅地の相続税評価額

- 「路線価」をもとに算定
- 「固定資産税評価額」×「評価倍率」

「路線価」や「評価倍率」は国税庁のサイトで確認できます。マンションの場合は、敷地全体の評価額に自分の持ち分割合を乗じます。自分の持ち分は登記簿(登記事項証明書)に「敷地権割合」として記載されています。登記事項証明書は法務局の窓口のほか、郵送やインターネットを使って交付請求することができます。

- 路線価・評価倍率(国庫庁) <https://www.rosenkai.nta.go.jp/>
- 登記・供託オンライン申請システム(法務局) <https://www.touki-kyoutaku-online.moj.go.jp>

## MEMO 農地などの「宅地」以外の地目は要注意

農地や山林、墓場地等の固定資産税評価額は、宅地と比較すると大幅に低いことが多いのですが、市街地農地のように「相続税評価額」として宅地に近い評価額になることがあり、注意が必要です。ただし、農地の評価にあたっては農地法中部市計画法の制限を考慮した村営住宅もあります。例えば、引き継ぎ農業を行う場合は、条件を満たせば相続税や相続分の超過控除を受けられることがあります。

### コなぐモノづくり

健康食品・造形作品の制作から

不動産評価書作成のすすめ

評価を依頼される時には、男性と女性でそれぞれ特徴があります。男性は、喫煙、筆記具、カメラ、時計、お酒や釣具など、女性は、宝飾品、貴金属、洋服、和服、お茶道具といったものが多いです。比較的高額な評価となるのは收藏品や時計、宝飾や貴金属です。特に「金」の価格は20年前と比べて10倍近くになっていますから、購入価格より高い評価額になることもあります。

「不動産評価査定」のこと、なんでもご相談ください。

株式会社マルマ 〒812-0043 福岡市博多区豊国4丁目12番1号 TEL.092-461-1178 <https://maruwo.jp/>

## 「つなぐ会議」の後の団らんに健康レシピ

### 半熟卵とブロッコリーのカリカリサラダ

わかめとわかめ、ブロッコリーに、コクのあるドレッシングの個性が4倍です。

材料(1人分)  
卵 1/2個(0.0g) 揚げ油(サラダ油) 40.0g  
水 10.0g 乾燥ワカメ(わかめ) 1.0g  
ちりめんじゃこ 3.0g

栄養価(1人分)  
たんぱく質 7.7g 脂質 9.1g  
炭水化物 5.2g(砂糖 0.3g)  
食塩相当量 0.3g エネルギー 150kcal

作り方  
①卵は半熟に茹でる。  
②ボウルに3cm幅にカットする、ブロッコリーは小籠に切り分け、茹でて冷ましておく。  
③乾燥ワカメはわかめはたっぷりの水で戻し、よく洗う。  
④ちりめんじゃこは細切り、卵とわかめをフライパンに入れてカリカリにする。  
⑤カリカリになったちりめんじゃこは、キッチンペーパーなどで油を吸っておく。  
⑥①、②、③、④を混ぜながら盛り付け、⑤を散らし、仕上げにドレッシングをかける。

### 野菜いっぱいドレッシング和風 300ml/1L

たっぷり野菜に、かつお節・しいたけ・黒豆等のコクを絶妙にアレンジした、しょうゆベースの和風ドレッシングです。プロ仕様の味をぜひご家庭でどうぞ。

理研ビタミン株式会社 <https://www.rikenvitamin.jp/>  
お問い合わせ: 0120-735-123

有限会社αプロデュース 山一 <http://heppurhe.sunbirdcloud.jp>  
お問い合わせ: 0120-21-9402

### つなぐコラム 減塩するなら「美味しく減塩」

調味料やインスタント食品、料理番組など、いろいろなか所で「減塩」という言葉を目にするようになりました。そもそもなぜ減塩が必要なのでしょう？

「高血圧の予防・改善のため」は大正解なのですが、ありふれた病気のためか軽視されがちです。本当に予防したいのは、「高血圧」が引き金となって起こる、心臓病や脳梗塞といった重篤な病気。これらは後述する可能性、他の病気に負担をかけることもある大変な

病気です。超高齢時代を迎え、元気に長く生きる、いわゆる健康寿命を伸ばすうえで、高血圧予防・改善につながる「減塩」は、絶対に必要なことではない、おすすりできる取り組みです。

とはいえ、毎日の食事のことで、「美味しく減塩」をめざしたいですね。自分の減塩生活は長続きしない可能性も高いです。管理栄養士などの専門家なら、減塩食品を使うだけでなく、調味料や食材、香辛料等を上手に組み合わせたり、塩分を体外に排出するのを促す食材

お問い合わせ・ご相談は新栄グループまで  
0120-124-550 contact@empire-soudan.jp  
810-0041 福岡市中央区大2-11-25 新栄ビル

## 相続対策

亡くなった後では、相続する方がとれる選択肢は限られます。生前の早いうちから準備をすることが最大の相続対策であるといえます。また税制上の特例は、期限が切られた特例立法が多いので、タイミングを逃さないよう、情報収集も大切です。以下に、知っておきたい相続税の特例制度をいくつか紹介します。

### 小規模宅地等の特例

被相続人が生前に暮らしていた住まいや、営んでいた店舗・事務所などの土地の相続税評価額を最大80%減額できるのが「小規模宅地等の特例」です。これは、相続税負担が原因で、同居していた家族が住み続けるのが難しくなったり、家業の継続ができなくなったりしないように配慮されたものです。

相続税評価額の利用区分	減額率	適用割合
居住用	330㎡	80%
特定事業用宅地等	400㎡	80%
買付事業用	200㎡	50%

## 生命保険の非課税枠の活用

生命保険は、「残された方の生活を守るための保障」という意味合いがあることから、相続人を受取人とする保険金については、非課税枠があります。受取人・相続人の場合に限定されるため、例えば相続人でない「孫」を受取人としている場合は非課税とはなりません。

### 生命保険金の非課税枠

500万円 × 法定相続人の数

計算例  
非課税枠 500万円 × 4人 = 2,000万円

生命保険金が4,000万円で、妻、子ども3人の計4人が法定相続人の場合

## 生命保険の加入・見直しについては新栄総合管理にお気軽にご相談ください。

TEL.092-762-5222

山本扶美子 税理士事務所  
山本扶美子 行政書士事務所  
税理士 行政書士  
山本扶美子 [suzumi@soei.co.jp](mailto:suzumi@soei.co.jp)  
〒810-0001 福岡市中央区天神4-8-2 天神ビル4F(受付3F)  
TEL.092-400-8874 <https://www.soekai-ri.co.jp/>

## つなぐコラム 減塩するなら「美味しく減塩」

調味料やインスタント食品、料理番組など、いろいろなか所で「減塩」という言葉を目にするようになりました。そもそもなぜ減塩が必要なのでしょう？

「高血圧の予防・改善のため」は大正解なのですが、ありふれた病気のためか軽視されがちです。本当に予防したいのは、「高血圧」が引き金となって起こる、心臓病や脳梗塞といった重篤な病気。これらは後述する可能性、他の病気に負担をかけることもある大変な

病気です。超高齢時代を迎え、元気に長く生きる、いわゆる健康寿命を伸ばすうえで、高血圧予防・改善につながる「減塩」は、絶対に必要なことではない、おすすりできる取り組みです。

とはいえ、毎日の食事のことで、「美味しく減塩」をめざしたいですね。自分の減塩生活は長続きしない可能性も高いです。管理栄養士などの専門家なら、減塩食品を使うだけでなく、調味料や食材、香辛料等を上手に組み合わせたり、塩分を体外に排出するのを促す食材

を組み合わせたり、栄養学の知識と調理法の工夫をアドバイスできます。食生活改善の第一歩として、栄養個別指導や料理教室への参加から始めてみてはいかがでしょうか？

管理栄養士 桃田 愛里沙  
福岡市中央区天神4-8-2 天神ビル4F(受付3F)  
TEL.092-400-8874 <https://www.soekai-ri.co.jp/>

## 暮らしをつなぐ 福祉用具

楽しく、気持ちよく。福祉用具の今

### 電動車いす

WHILL Model CK2  
WHILL

すべての人の移動を楽しくスマートにする  
近距離モビリティ

最小回転半径76センチ。日々の生活に便利にする小回り性能と高い走破性

直後10インチの大きな前輪(オムニホイール)で5cmの段差をクリア。前後輪に向かい合った構造によってスタックする心配もありません。

使う人のことを第一に考えたデザイン

誰でも安心して使うことができる操作性とアクションのしやすさ、車道でも安全な走行を実現するブレーキや片流れ防止機能を搭載。

レンタル費用(月額)	1期負担額	2期負担額	3期負担額
月間レンタル料金	2,650円	2,650円	5,300円

## 歩行補助杖

四点可動式オン・オフさん

使用に応じて前後各15度の可動と、固定の切り替えが可能な四点杖。

カーボン製で軽量、持ち心地の良いウレタンとグリップカバーで、長時間の使用も楽に使うことが可能です。

レンタル費用(月額)	1期負担額	2期負担額	3期負担額
月間レンタル料金	1,200円	120円	240円

## 歩行器 (前腕支持台型歩行器)

friend WF-1 / friend II WF-2  
ウェルパートアース

肘をついて上半身をあずけた姿勢で楽々歩行

大きな車輪で歩道の段差に強く、転くやすりやすいブレーキで安心。また高さ調整が簡単でできるので、家族の方と共有しやすいモデルです。

レンタル費用(月額)	1期負担額	2期負担額	3期負担額
月間レンタル料金	4,000円	400円	800円

## 介護ベッド (特殊寝台)

楽匠プラスシリーズ  
パワマウントベッド

スマートフォンによるベッド操作もできる

肩上げ機能にさらに腰をかけた新開発のプラスラインボトムを採用。低い位置に便利なグリップや、収納した多機能ボードを収納しました。

レンタル費用(月額)	1期負担額	2期負担額	3期負担額
月間レンタル料金	10,000円	1,000円	2,000円

手元スイッチと家族のスマホが連携  
登録されたスマートフォンで、ベッドを操作したり、手元スイッチからスマートフォンを呼び出したりできます。

福祉用具に関する相談・お問い合わせは  
福祉用具のレンタル・販売から住環境改善のお手伝いまで **福祉用具 しんえい**  
Tel.092-762-5222 営業時間/9:00~17:00 土日祭日を除く  
<https://www.shin-ei-g.jp/fukushi/>