

すぐに  
現金化したい

売却を  
ご近所に  
知られたく  
ない

不動産を  
相続したが  
どうすれば  
良いか？

共有名義の  
不動産を  
売却したい

資産活用、  
整理  
について  
相談したい

老後に備え  
不動産を  
売却したい

とりあえず  
大体の  
価格が  
知りたい

面倒な  
手続きなく  
売却したい

オーナーとして  
不動産を  
所有しているが  
売却したい

不動産を  
はやく・高く  
売りたい!

不動産のことならアンペールへお任せください。

家の住み替えを  
検討する

戸建てからマンション、マン  
ションから賃貸や老人ホーム  
や施設など幅広くご対応可能  
です。

リースバックを  
検討する

ご自宅を売却した後も賃貸と  
してそのまま住み続ける事が  
できます。

住宅ローンの  
借り換えを検討する

弊社ファイナンシャルプラン  
ナーがご相談に対応させてい  
たきます。

売却を  
検討する

ご自宅だけでなく相続した不  
動産や賃貸中（投資）物件も  
取り扱い可能です。

賃貸経営管理の  
お手伝い

煩わしい管理業務がなくなり  
家賃収入を受け取るだけにな  
ります。

法律・税金についての  
相談をする

弊社提携司法書士、顧問弁  
護士と一緒に解決できるようお  
手伝いいたします。

先着100名様にプレゼント

ご相談  
いただいた  
お客様の  
中から

絵と図表でわかる相続・  
贈与の税金

絵と図表を使って、相続や贈与に関  
する税務のポイントを、最新の税制  
改正事項を踏まえ、わかりやすく解  
説。



# アンペルの売却・買取サービス

査定・  
ご相談

無料

こんな人に  
オススメ

なるべく高く売却したい  
売却期間に余裕がある

## 高く売却したい 仲介サービス

売りたいお客様の不動産を弊社が広告活動、販売活動を行い、買いたいお客様との間に入り、不動産売買契約を結びつけるサービスです。

買取よりも **高い金額で売却**が可能

**住み続けながら売却活動が可能** 居住中でも、住み続けながら売却活動を行えます。「とにかく高く売りたい」「売却期限に余裕がある」方にとって最適です。

**査定額以上で売却**ができることも 人気地域の土地付き一戸建てや、マンションなどは、査定金額以上で売却できることもあります。

こんな人に  
オススメ

すぐに現金化したい  
売却に時間をかけられない  
周囲に売却を知られたくない

不動産のお悩み  
ご相談ください!

## 早く売却したい 買取サービス

売りたいお客様の不動産を弊社が直接購入します。直接購入のため仲介手数料がかからず、素早く現金化が可能です。また、室内清掃やリフォームも不要です。



**買取サービス** **最短5日で現金化** 面倒な手続きもなくスピーディに取引を行い現金化が可能です。  
※土日祝を除く ※お客様の住宅ローン借入状況によって異なります。

**居住中・賃貸中**でも可能 居住中・賃貸中等のご使用状態を問わず買い取り可能です。室内清掃やリフォームの必要はありません。

仲介手数料 **0円** 例えば...2,000万円で仲介売却した場合の仲介手数料  
 $2,000万円 \times 3\% + 6万円 + 消費税 = 726,000円$

仲介にて売却した場合、仲介手数料がかかりますが、弊社が直接購入するので、仲介手数料がかかりません。

**周囲に知られず売却**

弊社がお客様から直接購入いたしますので、周りに知られることなく売却が可能です。また、販売活動は弊社契約後となりますので生活している状況を第三者に見られることもありません。

1970年創業の新栄グループ

アンペルの不動産仲介  新栄不動産販売 株式会社

 0120-654-321

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-25  
営業時間 / 10:00~17:00 (水曜日休日)  
福岡県知事(1)第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員

